

ÍNDICE

- 1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**
- 2. ALCANCES Y TAREAS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**
- 3. OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES**
- 4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**
- 5. GARANTIA**
- 6. PLAZO DE EJECUCION**
- 7. MATERIALES**
- 8. FACTURACION**
- 9. ACEPTACION Y APROBACION DE LAS PROPUESTAS**
- 10. ADJUDICACION**
- 11. ANTECEDENTES**
- 12. SEGUROS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD**
- 13. GRILLA DE CALIFICACION**
- 14. CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Adquisición de materiales y mano de obra para trabajos de impermeabilización de terraza ubicada en el nuevo Edificio Legislativo

1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El presente pliego tiene por objeto la contratación de materiales y mano de obra especializada para la ejecución de trabajos de **desmontaje y montaje de losetas, limpieza e impermeabilización de terraza** en el edificio de la H. Cámara de Senadores, ubicado en la Ciudad de Mendoza.

2. ALCANCES Y TAREAS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

El contratista deberá ejecutar la totalidad de las tareas necesarias para garantizar la correcta impermeabilización y terminación de la terraza.

Las tareas comprenden:

2.1 Desmontaje y montaje de losetas

- Retiro de losetas suspendidas existentes.
- Acopio y resguardo del material en condiciones adecuadas.
- Reinstalación una vez finalizados los trabajos de impermeabilización.

2.2 Limpieza de superficie

- Limpieza integral de la terraza.
- Eliminación de suciedad, residuos y material suelto.
- Preparación de la superficie para la correcta adherencia del sistema impermeabilizante.

2.3 Impermeabilización de terraza

- Colocación de membrana u otro sistema.
- Aplicación de sistema impermeabilizante en **tres (3) manos**.
- Tratamiento de juntas, encuentros y puntos críticos.
- Garantizar continuidad y estanqueidad del sistema.

2.4 Materiales

- Colocación de membrana asfáltica o similar.
- Provisión y colocación de membrana impermeabilizante a base de caucho.
- Todos los materiales deberán ser nuevos, de primera calidad y adecuados para uso exterior.

3. OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES

El adjudicatario deberá cumplir con las siguientes obligaciones y responsabilidades durante la ejecución de los trabajos:

3.1 Ejecución de los trabajos

- Ejecutar la totalidad de los trabajos conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el presente Pliego.
- Proveer la totalidad de la mano de obra calificada, herramientas, equipos, materiales e insumos necesarios para la correcta ejecución.
- Garantizar que los trabajos se realicen respetando las buenas prácticas constructivas y técnicas aplicables.
- Asegurar la correcta aplicación del sistema impermeabilizante conforme a las recomendaciones del fabricante.
- Realizar verificaciones permanentes durante la ejecución para asegurar la calidad del trabajo.

3.2 Coordinación de tareas

- Coordinar previamente con el área técnica de la H. Cámara de Senadores el inicio de los trabajos. La empresa deberá proveer **libro de obra** donde se coloca el comienzo de la misma como así también las comunicaciones entre empresa y HCdD.
- Presentar un cronograma de ejecución detallado con etapas y tiempos previstos.
- Ajustar los horarios de trabajo a fin de no interferir con el normal funcionamiento del edificio.
- Informar cualquier desvío, inconveniente o situación imprevista que pudiera afectar el desarrollo de la obra.

3.3 Seguridad e higiene

- Cumplir con toda la normativa vigente en materia de seguridad e higiene laboral.
- Presentar, previo al inicio de obra, un plan de seguridad acorde a las tareas a ejecutar.
- Proveer a su personal todos los elementos de protección personal (EPP) necesarios.
- Garantizar condiciones seguras de trabajo, especialmente en tareas en altura.
- Designar un responsable de seguridad durante la ejecución de los trabajos.

3.4 Cuidado de instalaciones existentes

- Adoptar todas las medidas necesarias para proteger las instalaciones, estructuras, mobiliario y elementos existentes.
- Evitar daños durante la ejecución de los trabajos.
- Reparar, a su exclusivo cargo, cualquier daño ocasionado como consecuencia de las tareas realizadas.
- Proteger adecuadamente desagües, rejillas y elementos sensibles durante la impermeabilización.

3.5 Orden y limpieza

- Mantener el sector de trabajo ordenado y en condiciones adecuadas de higiene durante toda la ejecución.
- Retirar diariamente residuos, escombros y materiales sobrantes. **Colocar contenedor.**
- Disponer los residuos conforme a la normativa vigente.
- Entregar el sector completamente limpio y en condiciones de uso al finalizar los trabajos.

3.6 Calidad de los trabajos

- Garantizar que los trabajos cumplan con los estándares de calidad exigidos.
- Realizar pruebas de estanqueidad y funcionamiento antes de la recepción.
- Corregir cualquier defecto detectado sin costo adicional.

3.7 Responsabilidad técnica

- El contratista será el único responsable por la correcta ejecución de los trabajos.
- Asumirá la responsabilidad por errores, omisiones o deficiencias técnicas.
- Deberá contar con personal idóneo y con experiencia comprobable en trabajos de impermeabilización.

4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

El adjudicatario deberá garantizar que la totalidad de los trabajos se ejecuten conforme a los más altos estándares de calidad, cumpliendo con las normas técnicas vigentes y las buenas prácticas de la construcción.

A tal fin, deberá:

- Ejecutar los trabajos asegurando la correcta preparación de superficies, condiciones de adherencia y continuidad del sistema impermeabilizante.
- Respetar estrictamente las especificaciones técnicas de los materiales utilizados y las recomendaciones del fabricante del sistema impermeabilizante.
- Controlar las condiciones ambientales durante la aplicación (temperatura, humedad, condiciones climáticas), a fin de garantizar la correcta ejecución.
- Asegurar la correcta resolución de puntos críticos, tales como encuentros con muros, desagües, juntas, grietas o fisuras, evitando filtraciones.
- Verificar la uniformidad de aplicación del sistema, garantizando el espesor y cobertura adecuados en toda la superficie.
- Evitar la formación de burbujas, fisuras, desprendimientos o discontinuidades en la membrana aplicada.
- Realizar inspecciones periódicas durante la ejecución, detectando y corrigiendo cualquier defecto en forma inmediata.
- Ejecutar correctamente la reinstalación de las losetas, asegurando estabilidad, nivelación y correcto escurrimiento del agua.

Asimismo:

- Se deberán realizar pruebas de estanqueidad una vez finalizados los trabajos, verificando la ausencia de filtraciones.
- No se considerarán finalizados los trabajos hasta tanto se verifique el correcto funcionamiento del sistema impermeabilizante.
- Cualquier falla, defecto o vicio de ejecución detectado deberá ser corregido por el contratista en forma inmediata y sin costo adicional.

La inspección podrá rechazar total o parcialmente los trabajos que no cumplan con las condiciones de calidad exigidas, debiendo el adjudicatario rehacerlos a su exclusivo cargo.

5. GARANTIA

El adjudicatario deberá otorgar una garantía integral por los trabajos ejecutados, la cual tendrá una duración mínima de seis (6) meses contados a partir de la recepción provisoria de la obra, sin perjuicio de garantías mayores que pudiera ofrecer.

La garantía comprenderá:

- La correcta ejecución de la totalidad de los trabajos realizados.
- La durabilidad y funcionamiento del sistema de impermeabilización aplicado.
- La estabilidad y correcta reinstalación de las losetas intervenidas.
- La ausencia de filtraciones, humedades, desprendimientos, fisuras o cualquier otro defecto derivado de la ejecución o de los materiales utilizados.

Durante el período de garantía, el adjudicatario estará obligado a:

- Reparar, corregir o rehacer, a su exclusivo cargo, cualquier defecto, falla o deterioro que se manifieste.
- Responder ante filtraciones o fallas en la impermeabilización dentro de un plazo máximo de 48 horas desde su notificación.
- Ejecutar las reparaciones necesarias en forma inmediata, garantizando la solución definitiva del problema.
- Asumir todos los costos asociados, incluyendo mano de obra, materiales, equipos y cualquier otro gasto derivado.

Asimismo:

- La garantía cubrirá tanto defectos visibles como ocultos.
- No se aceptarán soluciones provisionales o parciales, debiendo garantizarse la reparación definitiva.
- En caso de incumplimiento, la H. Cámara de Senadores podrá ejecutar los trabajos por terceros, siendo los costos a cargo del adjudicatario.

La recepción definitiva de los trabajos se realizará una vez finalizado el plazo de garantía, siempre que no se hayan registrado observaciones pendientes.

6. PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución será de **veintiún (21) días corridos**, contados a partir del inicio de obra.

7. MATERIALES

Todos los materiales a emplear en la ejecución de los trabajos deberán ser nuevos, sin uso, de primera calidad y aptos para trabajos de impermeabilización en exteriores, garantizando durabilidad, resistencia y estanqueidad.

En particular, el adjudicatario deberá proveer:

7.1 Sistema impermeabilizante

- Membrana asfáltica u otro sistema de primera calidad.
- Membrana líquida impermeabilizante **a base de caucho acrílico**, tipo Polacrin membrana líquida impermeabilizante o de calidad equivalente o superior.
- El producto deberá ser apto para:
 - Aplicación en terrazas transitables o técnicas.
 - Exposición a la intemperie (radiación UV, lluvia, cambios térmicos).
 - Formación de película continua, elástica e impermeable.

7.2 Aplicación del sistema

- Membrana asfáltica colocada con calor o sistema con manta geotextil

- Membrana líquida: El sistema deberá aplicarse en un mínimo de **tres (3) manos con rodillo o pincel**, respetando:
 - Tiempos de secado entre manos.
 - Consumo por metro cuadrado recomendado por el fabricante.
 - Espesor final adecuado para garantizar la impermeabilización.

7.3 Materiales complementarios

El contratista deberá incluir todos los materiales necesarios para la correcta ejecución del sistema, tales como:

- Selladores para juntas, grietas y fisuras.
- Refuerzos para puntos críticos (encuentros con muros, desagües, juntas estructurales).
- Imprimitaciones o capas base en caso de ser necesarias según el soporte.
- Elementos de fijación o ajuste para la correcta reinstalación de las losetas.
- Posibles morteros para solucionar pendientes o albañilería.

7.4 Condiciones de los materiales

- Todos los materiales deberán presentarse en sus envases originales, cerrados y correctamente identificados.
- No se aceptarán materiales vencidos, adulterados o de calidad inferior.
- La inspección podrá requerir fichas técnicas y/o certificados de calidad de los productos utilizados.

7.5 Compatibilidad y rendimiento

- Los materiales deberán ser compatibles entre sí y con el soporte existente.
- El contratista será responsable de verificar el rendimiento del sistema aplicado conforme a la superficie indicada en el presupuesto (aproximadamente **420 m²**)
- Deberá garantizarse la cobertura total sin discontinuidades.

7.6 Garantía de materiales

- Los materiales utilizados deberán garantizar la durabilidad del sistema impermeabilizante.
- Cualquier falla atribuible a defectos del material deberá ser subsanada por el contratista sin costo adicional.

8. PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución será de **veintiún (21) días corridos**, contados a partir del inicio de obra.

9. FACTURACION

El adjudicatario deberá presentar a la Dirección de Habilitación Compras y Suministros la factura correspondiente

10. ACEPTACION Y APROBACION DE LAS PROPUESTAS

La Honorable Cámara de Senadores se reserva el derecho de desestimar aquellas ofertas respecto de las cuales, en función de los antecedentes presentados y de las averiguaciones que estime pertinentes realizar, se determine la imposibilidad del oferente de cumplir en forma satisfactoria con los productos y/o servicios requeridos.

Dicha decisión tendrá carácter definitivo e irrevocable, no dando lugar a reclamo alguno por parte del oferente

11. ADJUDICACION

La adjudicación recaerá en la oferta que, a juicio de la Honorable Cámara de Senadores, resulte más conveniente entre aquellas que cumplan con las condiciones establecidas en el presente procedimiento, reservándose el derecho de adjudicar aun en caso de existir un único oferente o de rechazar la totalidad de las ofertas presentadas.

Asimismo, la Honorable Cámara de Senadores se reserva el derecho de no efectuar la adjudicación, sin que ello genere derecho a reclamo, indemnización o compensación alguna por parte de los oferentes.

Dicha decisión no implicará responsabilidad alguna para la Honorable Cámara de Senadores, ni obligación de expresar los motivos que la fundamenten, siendo la misma de carácter definitivo e inapelable.

12 ANTECEDENTES

Los oferentes deberán acreditar en forma fehaciente su capacidad técnica, operativa y experiencia suficiente para la correcta ejecución de los trabajos objeto del presente pliego.

A tal efecto, deberán presentar la siguiente documentación:

12.1 Experiencia comprobable

- Antecedentes de trabajos similares ejecutados en los últimos **cinco (5) años**, vinculados a:
 - Impermeabilización de terrazas.
 - Aplicación de membranas líquidas o sistemas equivalentes.
 - Trabajos en edificios públicos, institucionales o de similares características.
- Detalle de obras realizadas, indicando:
 - Ubicación de la obra.
 - Tipo de trabajo ejecutado.
 - Superficie intervenida.
 - Fecha de ejecución.
 - Comitente o contratante.

12.2 Capacidad técnica

- Descripción del equipo técnico y operativo afectado a la obra.
- Identificación de responsable técnico o encargado de obra.
- Acreditación de conocimientos específicos en sistemas de impermeabilización.
- Detalle de herramientas, equipos y medios disponibles para la ejecución de los trabajos.

12.3 Capacidad operativa

- Declaración de disponibilidad de recursos humanos y materiales suficientes para cumplir con los plazos establecidos.
- Capacidad para ejecutar trabajos en simultáneo sin afectar el funcionamiento del edificio.

12.4 Documentación técnica

- Fichas técnicas de los materiales a utilizar (membrana, selladores, etc.).
- Especificaciones del sistema constructivo propuesto.
- En caso de corresponder, recomendaciones del fabricante del sistema impermeabilizante.

12.5 Cumplimiento normativo

- Constancia de inscripción vigente ante organismos fiscales y previsionales.
- Acreditación de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales.
- Cumplimiento de normativa de seguridad e higiene laboral vigente.

12.6 Referencias

- La inspección podrá solicitar referencias de trabajos realizados.
- Se podrán realizar verificaciones o consultas a comitentes anteriores.

12.7 Evaluación de antecedentes

- La falta de antecedentes suficientes o la presentación incompleta de la documentación podrá ser causal de desestimación de la oferta.
- La evaluación de antecedentes formará parte del análisis integral de las propuestas.

13 SEGUROS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD

El adjudicatario deberá contar, previo al inicio de los trabajos, con la totalidad de los seguros y coberturas exigidas por la normativa vigente, debiendo presentar las constancias correspondientes cuando le sean requeridas por la inspección.

En particular, deberá:

- Contratar Seguro de Riesgos del Trabajo (ART) para la totalidad del personal afectado a la obra, conforme a la legislación vigente.
- Contar con Seguro de Responsabilidad Civil que cubra daños a terceros, bienes y/o instalaciones durante la ejecución de los trabajos.
- Garantizar que todo el personal se encuentre debidamente registrado y habilitado para la ejecución de las tareas.

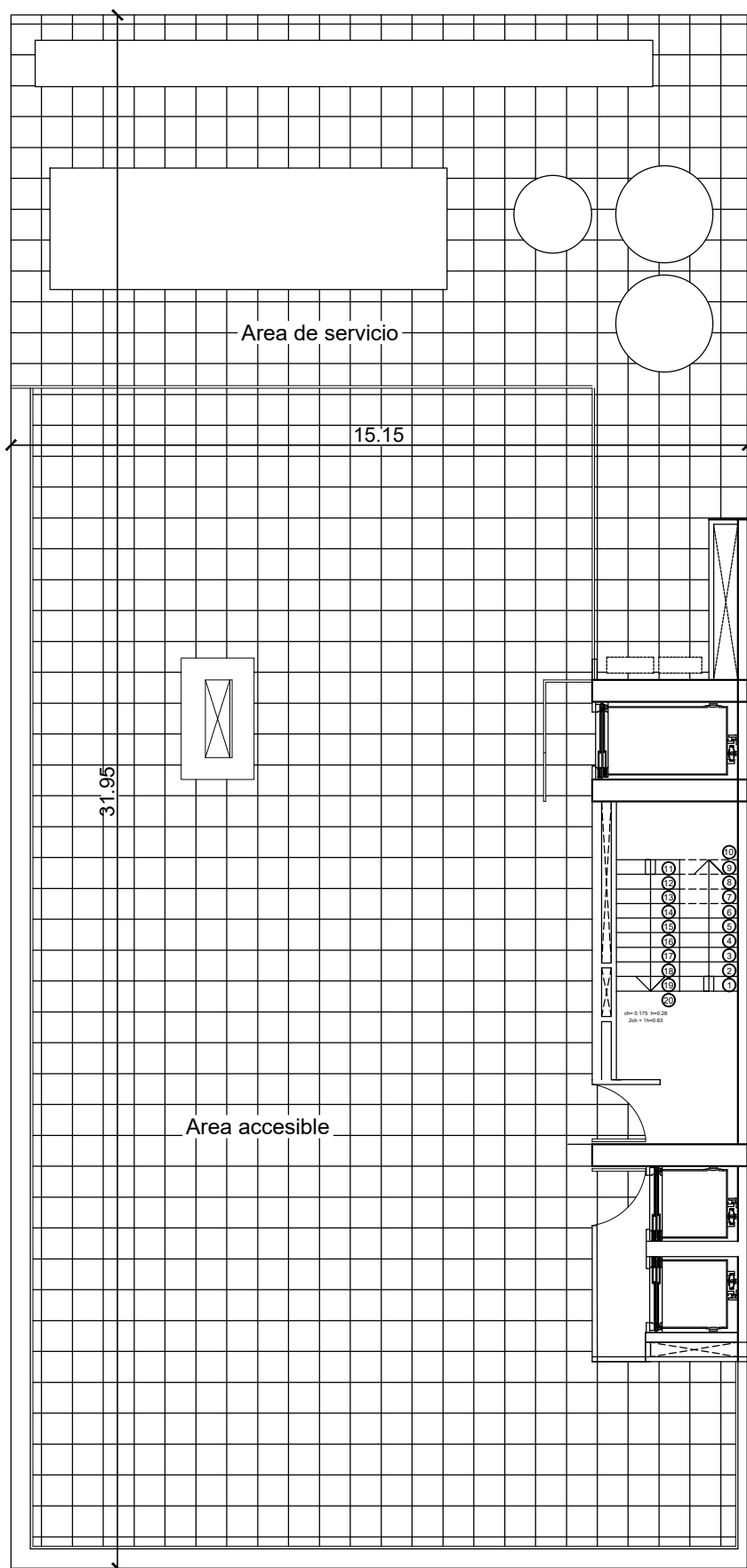
Asimismo, será responsabilidad del contratista:

- Proveer a su personal de todos los Elementos de Protección Personal (EPP) necesarios, incluyendo, entre otros: cascos, guantes, calzado de seguridad, arneses en caso de trabajo en altura, protección ocular y ropa de trabajo adecuada.
- Cumplir con todas las normas de seguridad e higiene laboral vigentes, adoptando las medidas necesarias para prevenir accidentes.
- Señalizar y delimitar correctamente el área de trabajo, evitando riesgos para el personal del edificio y terceros.
- Implementar procedimientos seguros para trabajos en altura y manipulación de materiales.

El incumplimiento de cualquiera de estas condiciones podrá dar lugar a la suspensión de los trabajos, sin que ello genere derecho a reclamo alguno por parte del contratista.

14 GRILLA DE CALIFICACION

Ítem	Criterio de Evaluación	Puntaje Máximo
1	Antecedentes y Experiencia del oferente	20 puntos
2	Características y calidad técnicas del producto	30 puntos
3	Garantía ofrecida sobre trabajos y quipamientos	30 puntos
5	Oferta económica	20 puntos



TERRAZA

El area de trabajo esta comprendida por area accesible y area de servicio
El plano es orientativo y debe verificar el que lo requiere en visita.

15 CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA

**Dirección de Infraestructura y Servicios Generales
H. Cámara de
Senadores Provincia
de Mendoza**

Certificado de visita de obra

Fecha de visita: _____

Por la presente se certifica que la empresa _____

Representada por _____

.....
Responsable H. C. Senadores

.....
Responsable por el oferente

.....
Aclaración

.....
D.N.I.